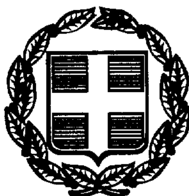




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 500**

5 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15060/3381 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», (Α 137), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 17.3.1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 19.3.1999 σύμφωνη γνώμη της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΜΑΜΑΛΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» δια της εκπροσώπου της Μαρίας Μάμαλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 7680/1620/19.3.1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου και σε βάθος τριών (3) μέτρων από την πρόσοψη, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, και ειδικότερα επί της οδού Κορυζή αρ. 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Α. ΜΑΜΑΛΗ και ΣΙΑ Ο.Ε.», όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15060/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού χώρου του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου τμήματος με αλλαγή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων, ενίσχυση του υπάρχοντος φέροντος οργανισμού και κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού για την προσθήκη.

4. Επιτρέπεται η διατήρηση του υπάρχοντος υπογείου με αλλαγή στάθμης από (-1,40) σε (-2,80) έτσι ώστε να δημιουργηθεί ενδιάμεσος όροφος για στάθμευση αυτοκινήτων (κάτοψη ισογείου).

5. Επιτρέπεται το υπερυψωμένο ισόγειο του υπάρχοντος κτιρίου να διατηρηθεί μέχρι βάθους 3.00μ. από την οικοδομική γραμμή (κάτοψη Α΄ ορόφου).

6. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του με στοιχεία εζηθε βοηθητικού κτίσματος, που βρίσκεται στο πίσω όριο του οικοπέδου.

7. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος επί προσόψεως Β΄ ορόφου.

8. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του υπάρχοντος υπογείου, ισογείου και Α΄ ορόφου.

9. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος και κατ' επέκταση Γ΄ και Δ΄ ορόφου σε εσοχή και σε απόσταση αμφότερων 2.50 μ. από την οικοδομική γραμμή.

10. Επιτρέπεται η προσθήκη δώματος απαραίτηση για την απόληξη κλιμακοστασίου και ανελκυστήρος, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15060/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

11. Η στέψη του Β΄ ορόφου γίνεται με συμπαγές στηθαίο πεσσούς και γείσο με ακροκέραμα βυζαντινού τύπου όμοια με του υπάρχοντος όσον αφορά το μέγεθος και τις αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες (κυμάτια-σκοτίες).

12. Το ισόγειο διαμορφώνεται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και η υπάρχουσα πόρτα στον κεντρικό άξονα του κτιρίου κάτω ακριβώς από τον εξώστη διερεύνεται μέχρι πλάτους 2.30 μ.

13. Το υπόγειο διαμορφώνεται ως αποθηκευτικός χώρος.

14. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του κτιρίου από κατοικία σε γραφεία.

15. Η πρόταση χρωματισμού της όψης του κτιρίου γίνεται ως εξής:

- Επίχρισμα σε απόχρωση ώχρας
- Ξύλινα κουφώματα (ρολλά) ή εξώφυλλα σε απόχρωση καφέ συμπεριλαμβανομένου και του ανοίγματος της εισόδου γκαράζ.
- Σιδεριές εξωστών και καγκελόπορτας σε απόχρωση σκούρου πρασίνου.
- Πλαίσια ανοιγμάτων - γείσα - φουρούσια - παραστάδες - διακοσμητικές ταινίες - πεσσοί συμπαγούς στηθαίου σε απόχρωση λευκού χρώματος.

16. Η δομούμενη επιφάνεια δεν πρέπει να υπερβαίνει τον ισχύοντα Συντελεστή Δόμησης (3.60) της περιοχής. Το συνολικό ύψος του κτιρίου δεν πρέπει να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής.

17. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

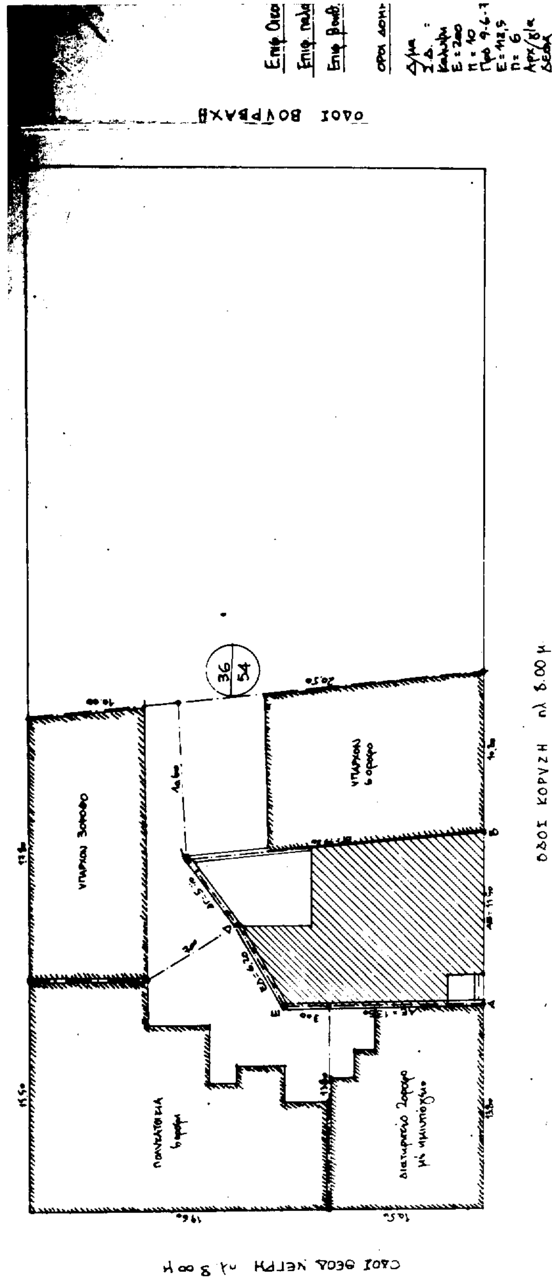
18. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

19. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΟΔΟΣ Ν. ΝΑΚΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙ 1:200

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλούται υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν651/77 ότι το εφαρμοζόμενο στο παρόν Τοπογραφικό οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, εμβαδού 179,33 μ², βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και είναι άρτιο & οικοδομήσιμο.

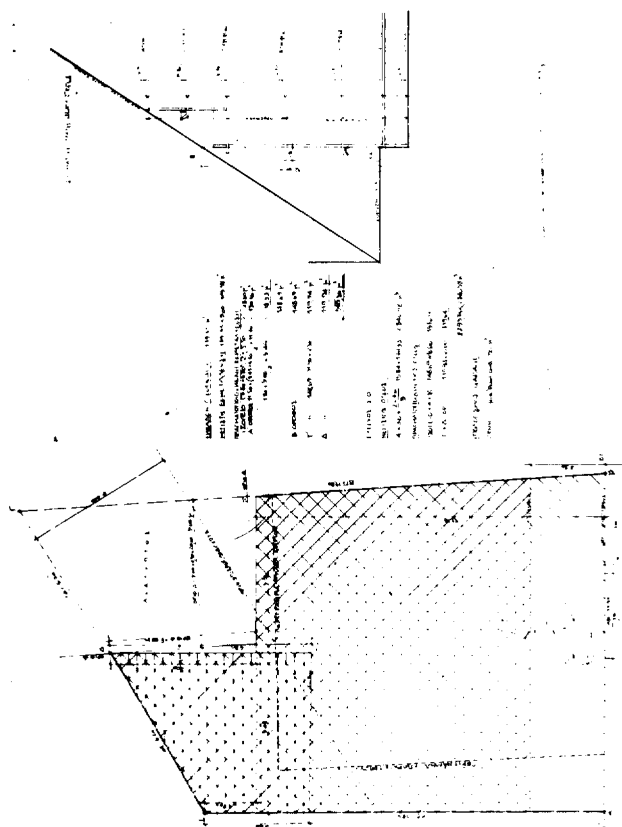
Ο ΥΠΕΥΘΥΝΩΣ ΔΗΛΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

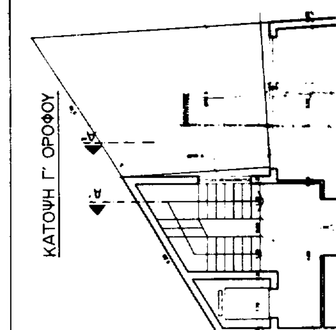
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

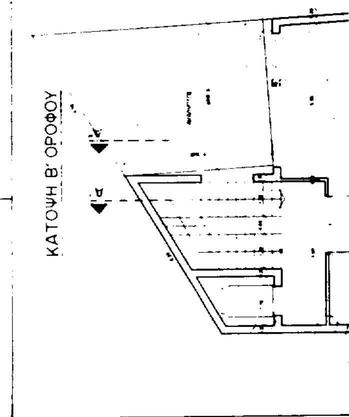
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

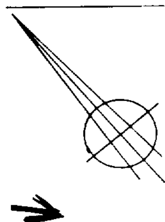




ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ





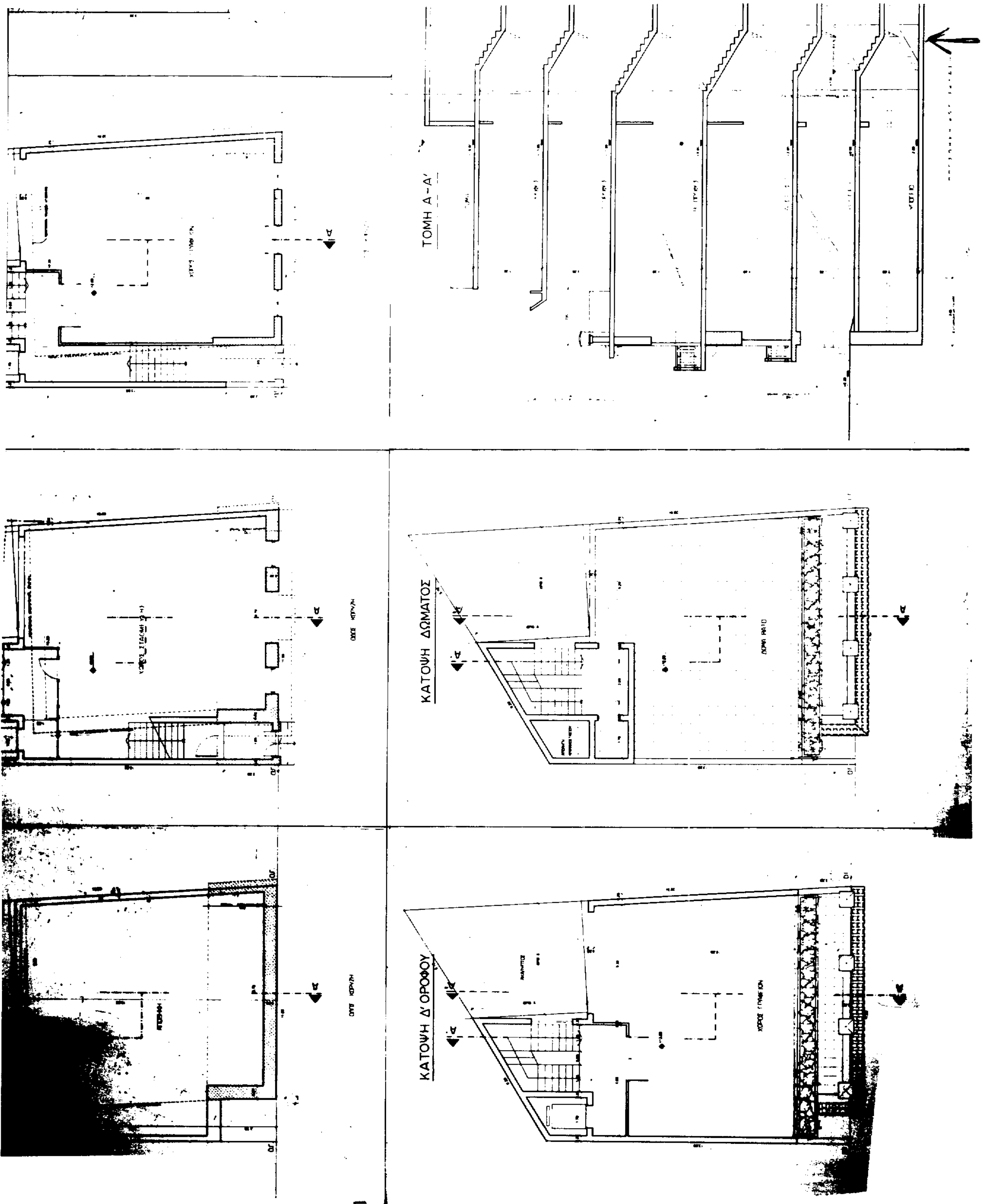


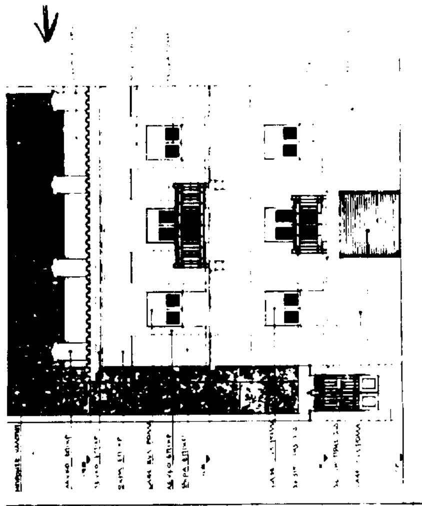
Επιφ Οικοπέδου 179,33 μ²
Επιφ παλαιού κτιρίου 104,92 μ²
Επιφ βοηθ κτίσματος 22,51 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δμα : 3,60
ΣΔ : 70%
Κάλυψη 85 ΓΟΚ
Ε = 200
π = 10
Προ 9-6-73
Ε = 112,5
π = 6
Αρχ/κία
ΛΓΔΧ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1:200


ΤΟΜΗ Α-Α'
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

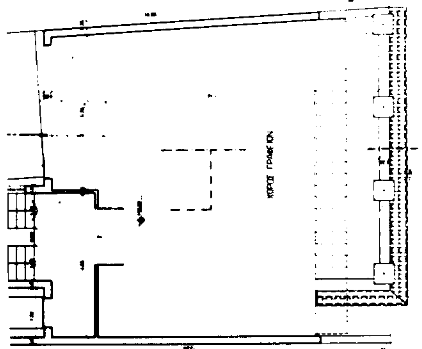
Θέση: ΚΟΡΥΖΗ 8 ΑΘΗΝΑ

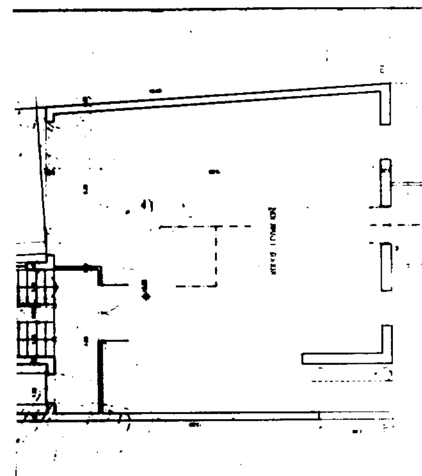
Ιδιοκτησία: Α. ΜΑΜΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

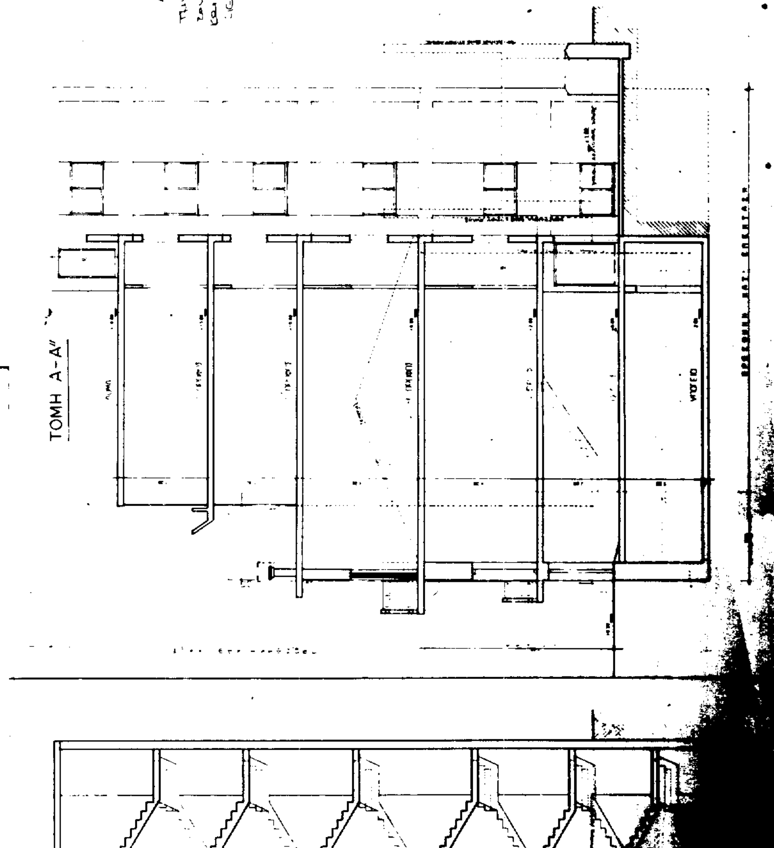
Θέμα σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ

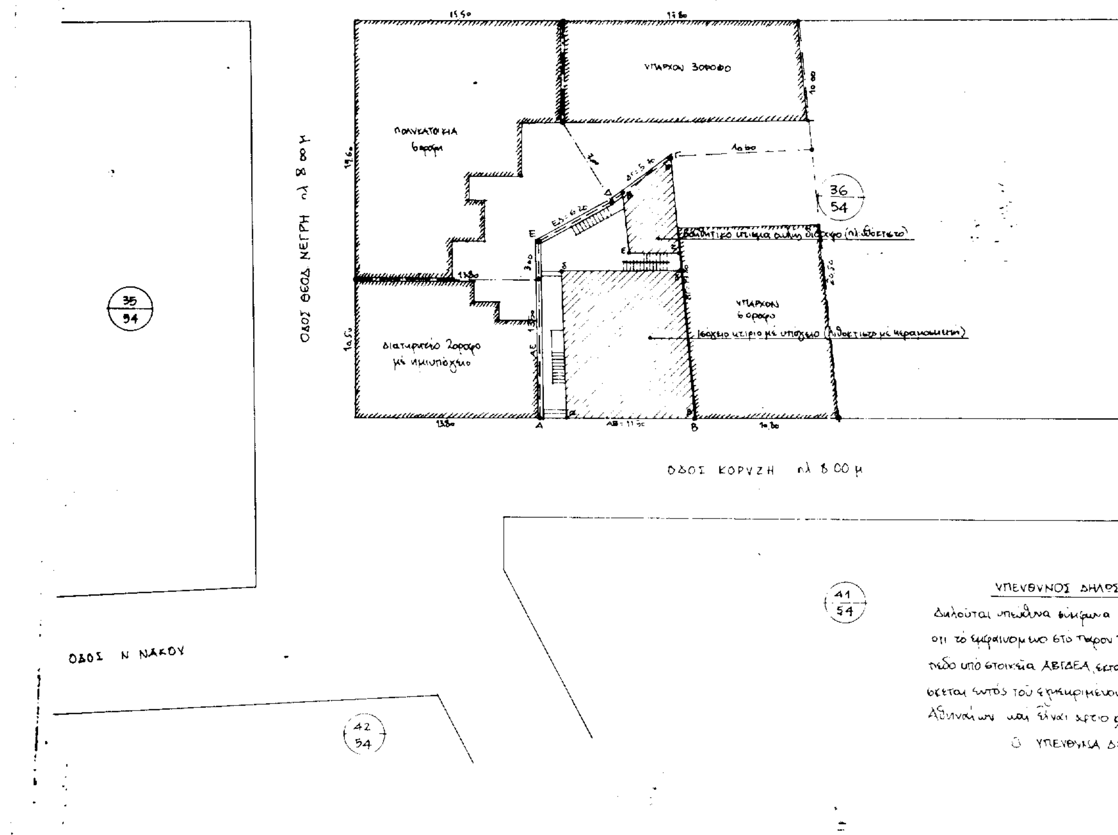
Κλίμαξ: 1:100

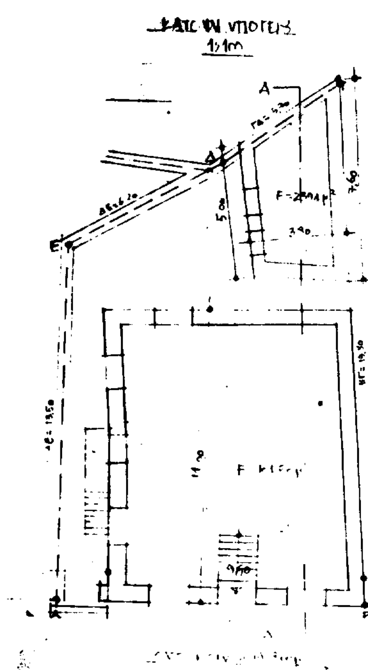
ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1999

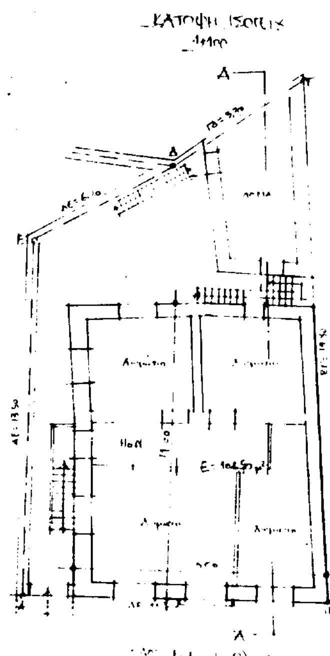


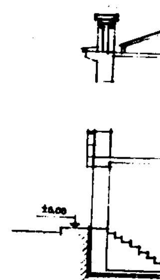





ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΝ 3ΟΡΟΦΟ
ΥΠΑΡΧΟΝ 6ΟΡΟΦΟ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΔ. ΝΕΓΡΗ πλ. 8.00 μ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΖΗ πλ. 8.00 μ
ΟΔΟΣ Ν. ΝΑΚΟΥ
35/54
36/54
41/54
42/54









ΟΔΟΣ ΒΟΥΡΚΑΥΗ

Επιφ. οικοπέδου 179,33 μ²

Επιφ. παλαιού κτιρίου 102,90 μ²

Επιφ. βοηθ. κτίσματος 22,51 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

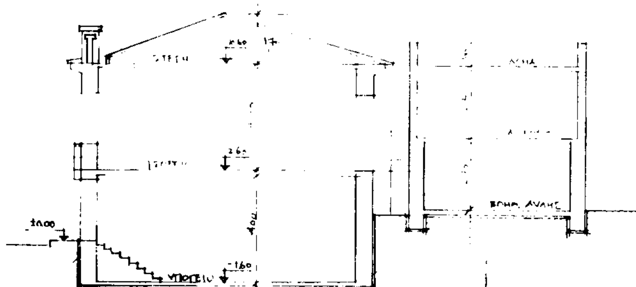
Δ μα
Σ Δ : 3,60
Κάλυψη 70% 85 ΓΟΚ
Ε : 200
Π : 10
Προ 9-6-73
Ε = 112,5
Π = 6
Αρχ. ζ/α
ΔΕΦΑ

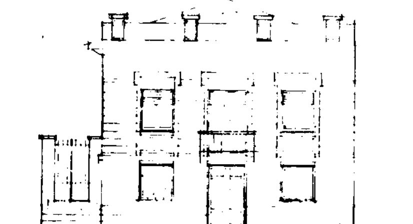
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΗ

Δηλούται υπεύθυνα σύμφωνα με τον Ν 651/77 ότι το εμφαινόμενο στο τοπογραφικό οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, εκτάσεως 179,33 μ², ευρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΔΗΛΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1:200





Γ 15060/99
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

10 Ιουνίου 99
Αθήνα

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 111/99
2x3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

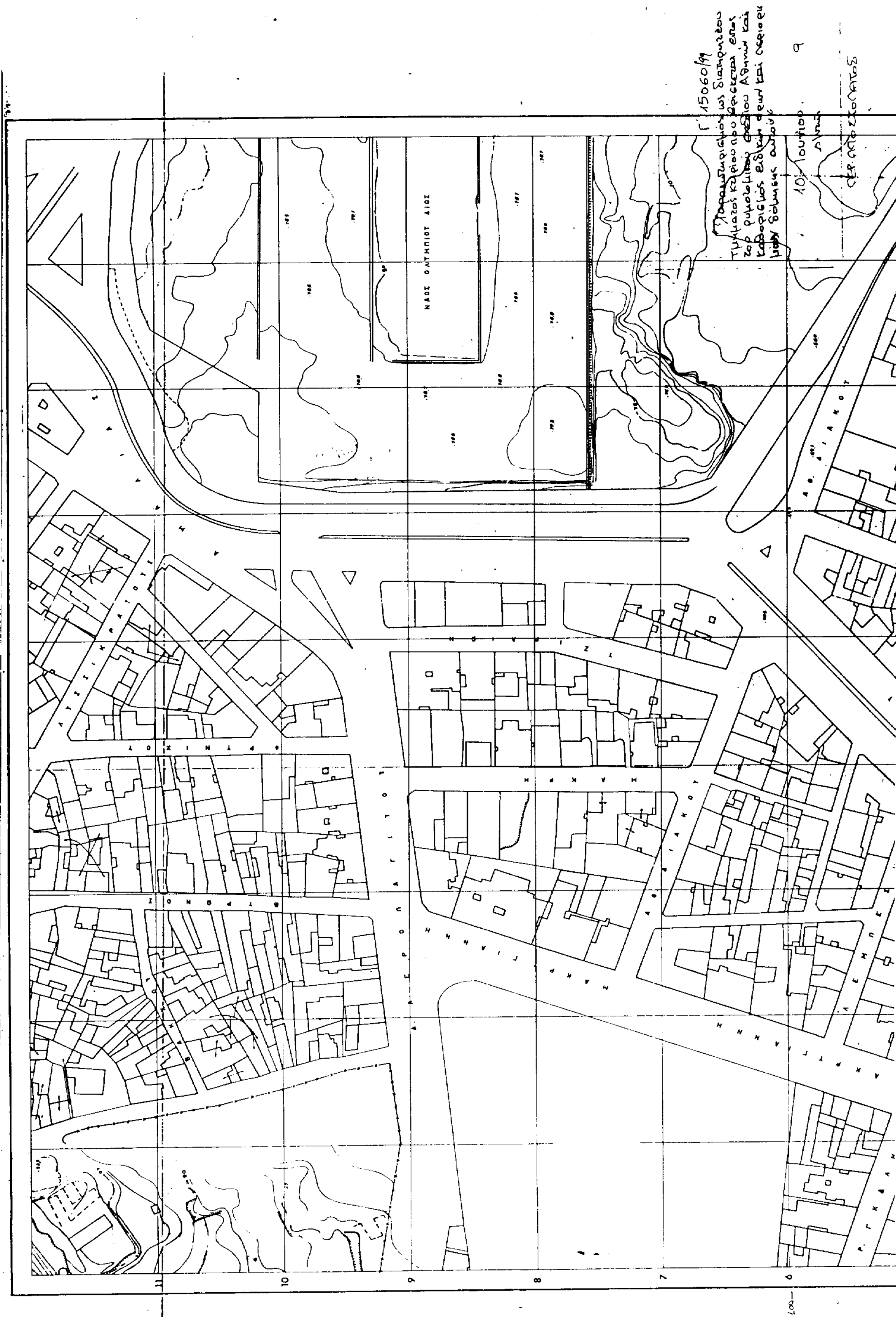
Θέση ΚΟΡΥΖΗ 8 ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτησία Α. ΜΑΜΑΛΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

Θέμα σχεδίου ΣΧΕΔΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κλίμαξ 1:100

ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑ0036
0213
ΝΑΟΣ ΟΛΥΜΠΙΟΥ ΔΙΟΣ



Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 1783 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6.463m2 στη θέση «Κορακιά» οικισμού Κρανιδίου Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π. Δ. υπ' αριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26/ΤΑ/6.3.87) Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.»

α) του άρθρου 41 παρ.1 β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α)160417/1180/8.7.80 β)182447/3049/24.9.80.

6. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α/30.5.97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθμ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από εκχέρσωση τον Φεβρουάριο 1999 με μηχανικά μέσα, το ιδιωτικό δάσος και δασική έκταση ιδιοκτησίας Γεωργίας χήρας Ηρακλέους Φλωράκη και Βασιλικής συζ. Δημ. Νικολέτου (αριθ. 2068/1986 αποφ. Δ΄ Πολ. τμήματος Αρείου Πάγου), εμβαδού έξι χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα τριών τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κορακιά» οικισμού Κρανιδίου Δήμου Κρανιδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Α στο από 19.4.1999 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε η δασοπόνος Μαρία Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτικό δάσος.

Δυτικά: Με ιδιωτικό δάσος.

Βόρεια: Με ιδιωτικό δάσος.

Νότια: Με γεωργική έκταση (ελιές - χαρουπιές).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Μαΐου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που δείχνει το ιδιωτικό δάσος κ' δασική έκταση στη θέση Καραμια Δήμου Κρανιδίου ιδιοκτησίας Γεωργίας Όθωνος και Βασιλικής Νικολέτου που εκχερσώθηκε παράνομα
Λύνει στην αριθ. 1783/ 5-5-1999 απόφαση κήρυξης αναδασωτέας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ιδιωτικό δάσος

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ

-25,00- -22,70- -23,20 -32,20- -59,50- -37,00- -11,00- -12,80- -30,80- -5,5- -19,00- -23,20- -17,20- -16,00-

ιδιωτικό δάσος

Πασσαλος Ο.Σ.Μ.Α.Κ.

Στ2 Στ1

δάσος

πεύκο

Εμβ: 6.463,00 m^2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 65 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

αναδασωτέα έκταση

Χαρουπιά

Ελιά

Γεωργική έκταση

ΕΘ-ΘΗ
Τρίπολη 5-5-1999
Ο Τεχ. Γραφ. Περιφ. Πελ/σου
Τ.Υ.
Αντώνιος Ματσίκας

Βασίλειος Ζωντός - Δασολόγος

Ναύπλιο 19-11-1999
Η Συντάκτρια
Μαρία Σόμνα
Δασοπόνος